



Presse-Info

TERRANUS: Unternehmensnachfolge für Seniorenheim-Betreiber in Rheinland-Pfalz

Köln, 9. November 2021. Die Senioreneinrichtung „Haus Obentraut“ im rheinland-pfälzischen Stromberg hat einen neuen Betreiber sowie Eigentümer. Mit der Transaktionsberatung für das Familienunternehmen war der Sozialimmobilien-Spezialist TERRANUS beauftragt.

„Bei dem sehr familiär geführten Betrieb in einer besonderen Immobilie war es entscheidend, einen Betreiber zu finden, der zum Objekt passt“, sagte TERRANUS-Geschäftsführer Markus Bientreu. Die Einrichtung mit 101 Plätzen sowie Kurzzeitpflege wird seit 1971 als Familienunternehmen geführt und befindet sich z.T. in einem historischen Altbau aus den 1890er Jahren. Gemeinsam mit seinem Team berät Bientreu die Verkäufer bei der Investorensuche und strukturierte die Transaktion von Betrieb sowie Immobilie.

Neuer Betreiber ist die Domus Cura GmbH mit Sitz in Stuttgart. „Die neuen Betreiber haben sich sehr gut auf die Gegebenheiten eingestellt und für den besonderen Standort ein überzeugendes Konzept präsentiert.“ Neuer Eigentümer der Immobilie ist das französische Investmentunternehmen Lifento. Im Zuge der Transaktion musste die Immobilie zudem aus einem Leasingmodell herausgelöst werden.

TERRANUS berät seit über 20 Jahren Investoren und Betreiber im Markt für Sozial- und Gesundheitsimmobilien. Zu den jüngsten Transaktionen, die TERRANUS begleitet hat, gehören u.a. der Verkauf einer Fachklinik, eines Portfolios aus drei Pflegeheimen sowie mehrerer einzelner Seniorenimmobilien und Betriebsgesellschaften an institutionelle Investoren bzw. Betreiber.

Über Terranus:

TERRANUS gehört zu den führenden Spezialmaklern und Beratungsgesellschaften für Sozialimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren berät das Unternehmen Investoren und Betreiber bei Transaktionen sowie in allen Fragen um den wirtschaftlichen Betrieb von Sozialimmobilien.

www.terranus.de

Pressekontakt:

Sebastian Glaser

Fon: 0221 / 80 10 87 - 80

Mail: sg@moeller-pr.de

Web: www.moeller-pr.de