



PRESSE-INFO

Deutsche Wohnen kauft Pflegeheimportfolio mit Hilfe von TERRANUS

Köln, 14. August 2018. Der Pflegeheim-Spezialist TERRANUS hat die Immobiliengesellschaft Deutsche Wohnen beim Erwerb eines Pflegeheimportfolios in Hamburg beraten. Im Vordergrund stand dabei die Wirtschaftlichkeit der Einrichtungen.

Das erworbene Portfolio umfasst 13 Häuser im gesamten Hamburger Stadtgebiet mit ca. 2.700 Betten und mit langjährigen Pachtverträgen. Zusätzlich beteiligt sich die Deutsche Wohnen am Betrieb der Einrichtungen.

Im Zentrum des Beratungsmandats stand die Zukunftsfähigkeit der einzelnen Häuser. Im Zuge der Due Diligence hat TERRANUS alle 13 Einrichtungen einer betriebswirtschaftlichen, fachlichen und konzeptionellen Analyse unterzogen und hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit geprüft. Besonders wichtig war zudem die Prüfung der einzelnen Häuser auf Gesetzeskonformität unter Berücksichtigung der Landesgesetzgebung (bauliche Vorschriften, Barrierefreiheit etc.).

Die Sozialimmobilien-Beratung TERRANUS ist sowohl für Investoren als auch für Betreiber von Sozialimmobilien aktiv. Das Beratungsspektrum umfasst Transaktionen (Due Diligence, Gutachten, Transaktionsberatung etc.) genauso wie das laufende Asset Management bzw. betriebliche Fragestellungen. Das Kölner Beratungsunternehmen arbeitet schon seit vielen Jahren mit Deutsche Wohnen zusammen.

Über Terranus

TERRANUS gehört zu den führenden Spezialmaklern und Beratungsgesellschaften für Sozialimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren berät das Unternehmen Investoren und Betreiber in allen Fragen um den wirtschaftlichen Betrieb von Sozialimmobilien.

www.terranus.de

Pressekontakt:
Christoph Möller
Fon: 0221 / 80 10 87 - 87
Mail: cm@moeller-pr.de
Web: www.moeller-pr.de