



Presse-Info

Pflegeimmobilien: Investoren-Kompass für den gesetzlichen Wildwuchs

Köln, 6. April 2017. Die Pflegeheimberatung TERRANUS hat ein kostenloses Onlinetool für Investoren, Developer, Architekten und Betreiber entwickelt: Unter www.bauvorgaben-pflegeheime.de lassen sich per Mausclick auf einer interaktiven Deutschlandkarte die jeweils geltenden baulichen Vorgaben für Pflegeheime in allen 16 Bundesländern aufrufen.

„Seit der Einführung von 16 verschiedenen Landesheimgesetzen samt der entsprechenden Verordnungen sind die baulichen Rahmenbedingungen für Pflegeheime äußerst unübersichtlich geworden“, betonte Markus Bienentreu, Geschäftsführer von TERRANUS Real Estate. So schwanken etwa die Einbettzimmerquoten je nach Bundesland zwischen 0 und 100 Prozent, es gelten unterschiedliche Mindestgrößen für Bewohnerzimmer und Gemeinschaftsräume oder z.T. auch Maximalgrößen für Einrichtungen. „Das macht es für Investoren sehr aufwändig, die Qualität der Objekte in verschiedenen Bundesländern zu bewerten.“

Mit einer interaktiven Deutschlandkarte bringt die Pflegeheimberatung TERRANUS Licht in den gesetzlichen Wildwuchs: Mit einem Klick auf das jeweilige Bundesland liefert das Tool alle wesentlichen Informationen über die geltenden baulichen Rahmenbedingungen, d.h. vorgeschriebene Einbettzimmerquoten, Mindestgrößen für Bewohnerzimmer und Gemeinschaftsflächen, Regelungen für Sanitärräume, zur Barrierefreiheit etc. Das Tool beinhaltet sowohl die geltenden Anforderungen für Neubauten als auch für Bestandshäuser. Hinzu kommen Angaben zu eventuellen Übergangsfristen und den gesetzlichen Grundlagen.

„Die Prüfung der landesrechtlichen Rahmenbedingungen bildet die Grundlage jeder Investitionsentscheidung – und ist zugleich aufgrund der Regelungsvielfalt mit am schwierigsten“, erklärte Bienentreu. „Mit der TERRANUS Deutschlandkarte geben wir Investoren eine konkrete und einfach zu handhabende Arbeitshilfe an die Hand.“ Das interaktive Tool steht ab sofort unter www.bauvorgaben-pflegeheime.de zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Eine entsprechende Karte in Broschürenform mit den Angaben zu allen Bundesländern kann kostenfrei auf der Homepage von TERRANUS (www.terranus.de) bestellt werden.

Über Terranus:

TERRANUS gehört zu den führenden Spezialmaklern und Beratungsgesellschaften für Sozialimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren berät das Unternehmen Investoren und Betreiber in allen Fragen um den wirtschaftlichen Betrieb von Sozialimmobilien.



Pressekontakt:

Sebastian Glaser

Fon: 0221 / 80 10 87 - 80

Mail: sg@moeller-pr.de

Web: www.moeller-pr.de