



## Presse-Information

### **TERRANUS berät Deutsche Wohnen bei Kauf von Pflegeheim-Portfolio**

**Köln, 25. August 2016. Die Immobiliengesellschaft Deutsche Wohnen hat von der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH für 420 Mio. Euro ein umfangreiches Pflegeheim-Portfolio erworben. Beraten wurde die Deutsche Wohnen vom Sozialimmobilien-Spezialisten TERRANUS.**

Das Portfolio umfasst 28 Häuser im gesamten Bundesgebiet mit über 4.100 Pflegeplätzen und langfristigen Pachtverträgen. Damit handelt es sich um die bislang größte Portfolio-Transaktion im Marktsegment Pflegeimmobilien.

Schwerpunkte im Rahmen des Beratungsmandats waren vor allem strategische Fragen sowie die nachhaltige Absicherung des Investments. Eine besondere Rolle spielten dabei die aktuellen gesetzlichen Entwicklungen im Pflegemarkt durch die verschiedenen Landesheimgesetze (unterschiedliche Einbettzimmerquoten, neue bauliche Vorschriften etc.). Im Rahmen der Due Diligence wurden auch die Betreiberkonzepte sowie die Wirtschaftlichkeit sämtlicher Häuser eingehend geprüft. TERRANUS begleitet die Deutsche Wohnen auch nach dem Erwerb des Portfolios langfristig weiter.

Mit dem Deutsche-Wohnen-Deal ist TERRANUS an einer weiteren Großtransaktion in diesem Marktsegment beteiligt. In der jüngeren Vergangenheit hatte TERRANUS u.a. beim Verkauf eines Corpus-Sireo-Portfolios an Casa-Reha und der Betriebsgesellschaft Sentivo GmbH an Korian beratend mitgewirkt. TERRANUS berät sowohl in Fragen auf Betreiber- wie Investorensseite und ist je nach Mandat für Banken, Käufer oder Verkäufer aktiv.

---

#### **Über Terranus:**

TERRANUS gehört zu den führenden Spezialmaklern und Beratungsgesellschaften für Sozialimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren berät das Unternehmen Investoren und Betreiber in allen Fragen um den wirtschaftlichen Betrieb von Sozialimmobilien.

[www.terranus.de](http://www.terranus.de)

---



**Pressekontakt:**

Sebastian Glaser

Fon: 0221 / 80 10 87 - 80

Mail: [sg@moeller-pr.de](mailto:sg@moeller-pr.de)

Web: [www.moeller-pr.de](http://www.moeller-pr.de)