



## Presse-Information

### **TERRANUS berät Erwerber von CORPUS SIREO-Pflegeheim-Portfolio**

**Köln, 23. Februar 2016. Die E&G Funds & Asset Management GmbH, eine Tochtergesellschaft des Bankhauses Ellwanger & Geiger KG, hat von CORPUS SIREO ein Portfolio aus 12 Pflegeheimen erworben und als „Single-Investor Fonds“ in ein von der IntReal verwaltetes Spezial-Sondervermögen eingebracht. Der Sozialimmobilien-Spezialist TERRANUS hat das Sondervermögen und dessen Investor beim Erwerb beraten und begleitet das Portfolio langfristig.**

Das Portfolio aus dem Sireo Immobilienfonds No. 5 SICAV-FIS (Health Care I) umfasst 12 Häuser im gesamten Bundesgebiet mit insgesamt 1.578 Pflegeplätzen. Betreiber ist die Casa Reha Gruppe, mit der neue, langfristige Pachtverträge abgeschlossen wurden.

Besonderes Augenmerk im Rahmen des Mandats lag auf der nachhaltigen Absicherung des Investments vor dem Hintergrund der aktuellen gesetzlichen Entwicklungen im Pflegemarkt (unterschiedliche Einbettzimmerquoten, neue bauliche Standards etc. in verschiedenen Bundesländern). Auch die Tragfähigkeit der Betreiberkonzepte sowie die Qualität und nachhaltige Wirtschaftlichkeit der einzelnen Häuser wurden von TERRANUS im Rahmen der Due Diligence eingehend geprüft.

Der E&G-Deal ist die jüngste von vier Portfoliotransaktionen in den vergangenen Monaten bei denen TERRANUS für Banken, Käufer oder Verkäufer tätig war. Zuletzt hatte TERRANUS im Spätherbst als M&A Berater im Auftrag der SV (Deutschland) GmbH, einer Tochter der SV Group, deren Betriebsgesellschaft Sentivo GmbH an Korian verkauft.

---

#### **Über Terranus:**

TERRANUS gehört zu den führenden Spezialmaklern und Beratungsgesellschaften für Sozialimmobilien in Deutschland. Seit über 20 Jahren berät das Unternehmen Investoren und Betreiber in allen Fragen um den wirtschaftlichen Betrieb von Sozialimmobilien.

---



TERRANUS

**Pressekontakt:**

Sebastian Glaser

Fon: 0221 / 80 10 87 - 80

Mail: [sg@moeller-pr.de](mailto:sg@moeller-pr.de)

Web: [www.moeller-pr.de](http://www.moeller-pr.de)